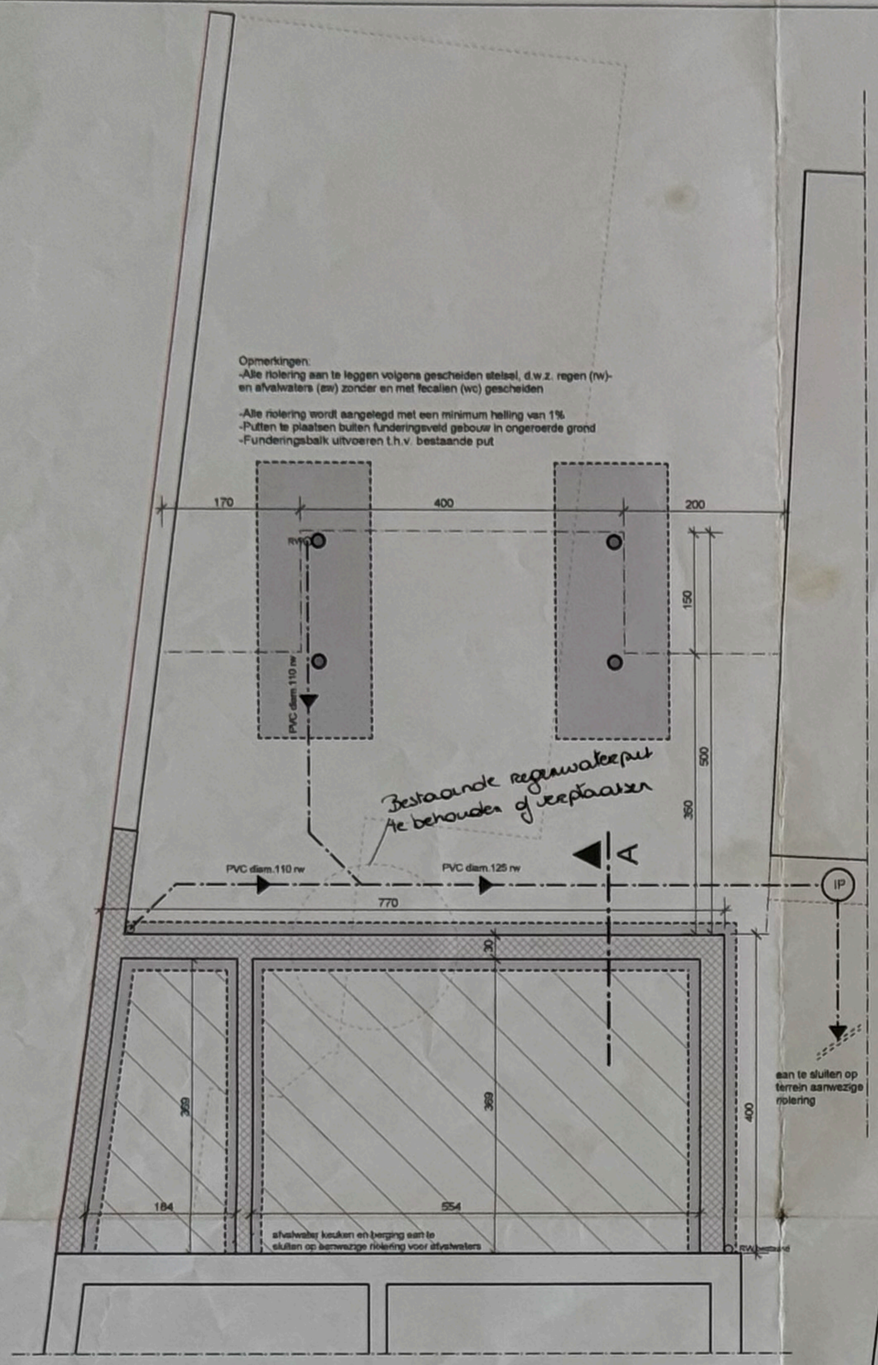
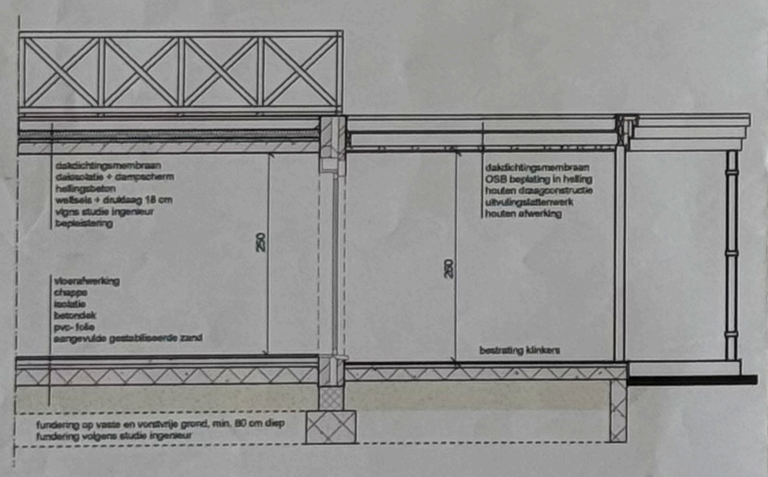
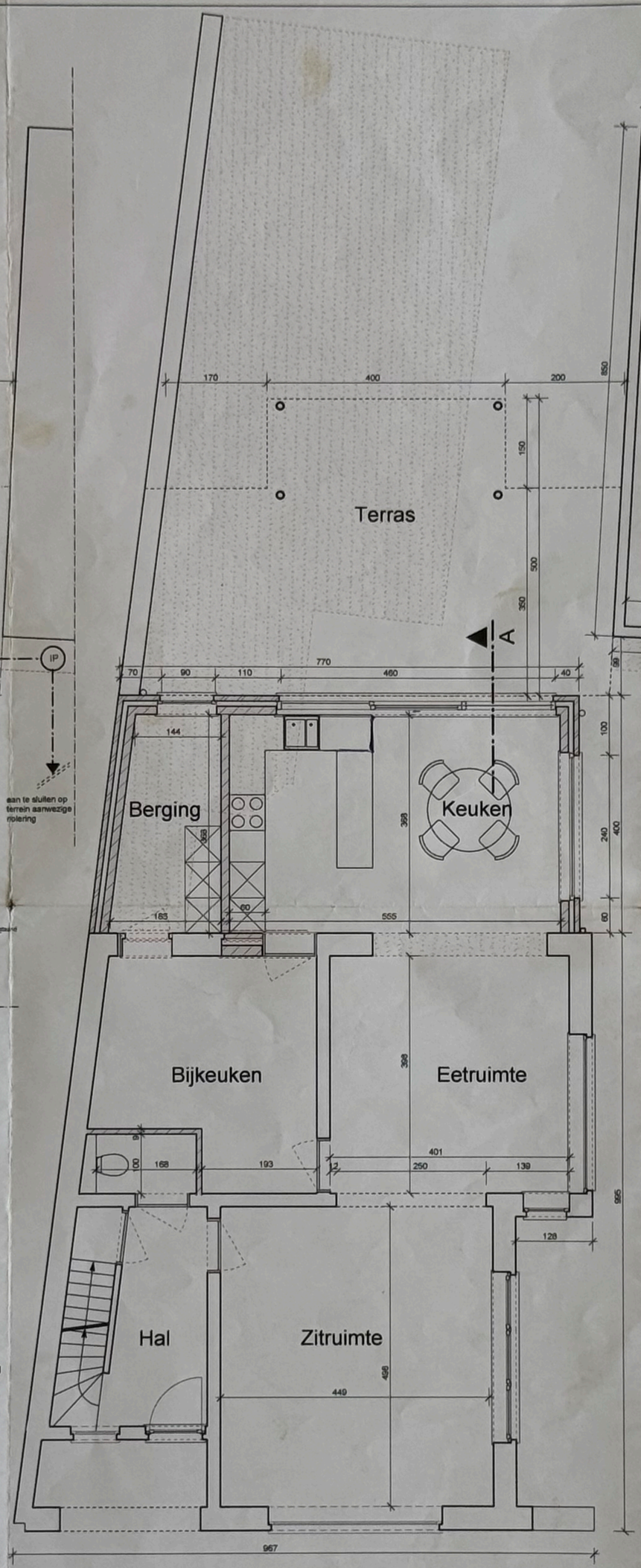


RIOLERINGS- EN FUNDERINGSPLAN schaal 1/50



DOORSNEDE schaal 1/50



GELIJKVLOERS schaal 1/50

ALGEMENE NOTAS

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het grondonderzoek en studie ingenieur
Al de funderingen worden uitgevoerd op vaste, draagkrachtige en vorstvrije grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens berekeningen van een bevoegde ingenieur
Betonkwaliteit volgens studie ing.,storten van beton mag enkel gebeuren na keuring van wapening door toezichthoudend ingenieur
leveringsbonnen beton te overhandigen aan toezichthoudend ingenieur
Fundering, ondergrond, wapening, betonkwaliteit dienen in het werk gecontroleerd te worden
Alle profielen worden opgelegd op een betonnen slof van terminale 40cm lengte en 20cm dikte, tenzij anders vermeld op studie Ir. Opleg betonnen balken is minimum 30 cm tenzij anders vermeld op studie ingenieur

MATEN
Alle maatvoeringen zijn in centimeters, tenzij anders vermeld.
Al de maten, hoeveelheden, hoogtes, oppervlaktes en volumes zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer in het werk te werden gecontroleerd voor de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen bakstenenformaat.

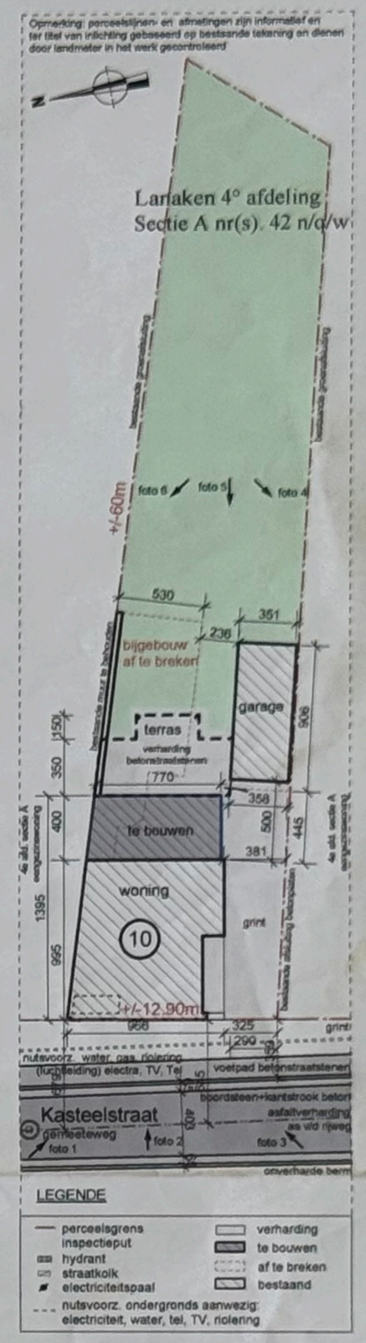
VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtbreering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude- bruggen te vermijden. Alle isolatiediktes te voldoen aan de EPB-regelgeving en berekening

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaalt in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
Alle gebruikte materialen (waaronder ook metselmortel en beton) moeten Benor of butgb gekeurd zijn
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige verantwoordelijkheid. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.Al het gebruikte hout voor timmer- en dakwerken is onder autoklaaf gedrenkt.

COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerper. Zonder schriftelijke toestemming mag het noch medegedeeld, nog gedeeltelijk of volledig geduplicoerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.
De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag.



INPLANTING schaal 1/250

Materialen

1. Plint uit blauwe hardsteen
2. Gevelbepleistering lichte/beige tint
3. Raam- en deurdorpels blauwe hardsteen
4. Buitenschrijnwerk PVC gebroken wit
5. Kroonlijst volkern, gebroken wit
6. Metaalwerken wit gemoffeld
7. Regenwaterafvoeren: zink , grijs

bestaand metselwerk roodbruine tint
bestaande dak leien, donkergrijs
bestaand buitenschrijnwerk PVC wit

-Fundering BENOR volle betonblokken 30x19x39
-vloerelementen ECHO BENOR (verstarkt voor dakiast)
-binnenmetselwerk thermoblok ploegsteen 14x14x29 9x14x29
-muurisolatie styrofoam min.6cm te voldoen aan EPB
-dakisolatie platte daken min. 2x5cm PUR te voldoen aan EPB

TERREINPROFIEL schaal 1/200

GEZIEN EN VOORWAARDELIJK GOEDGEKEURD
door het schepencollege van Lanaken in zijn vergadering van 12 JAN. 2009
nr. 2008/305-PO-518
NAMENS HET COLLEGE
Bij bevel
De secretaris, De burgemeester,
MEMORIESTUUR VAN LANAKEN LIMBURG

Ontwerper:
Architectenbureau Archivis bvba
Arkstraat 140 B-3620 Lanaken
www.archivis.be
Tel +32 (0)495 26 99 62
Fax +32 (0)89 72 30 67
info@archivis.be

Opdrachtgever:
Dhr. en Mevr. Raab
Kasteelstraat 10
3620 Lanaken

Project:
Verbouwing eengezinswoning
Kasteelstraat 10 - 3620 Lanaken
4 de afd. (Neerharen) sectie A nr.42n

Titel plan:
Grondplannen, Doorsnede en Inplanting

Index:	wijziging:	datum index:	getekend:
A	Bouwaanvraag	08/08/2008	K.L./ D.G.

dossier:	studiefase:	index:	datum:	blad:
080522	BA	A B C D E F G	08-08-2008	1

BOUWHEER: INGENIEUR / COORDINATOR / AANNEMER: ONTWERPER:

datum: namens Archivis bvba